

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1111/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 12 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 265/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, TPHCM)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 24049/CT-TĐG ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo số 28/2025/TB-ĐK ngày 03 tháng 7 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 59/TB-THADS ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49/2025/TB-BĐGTS ngày 12/08/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An về việc bán đấu giá tài sản (lần 9).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An- địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác,



phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 12, loại đất, ONT, diện tích đo đạc thực tế 670,3m² tọa lạc tại: ấp Tân Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do ông Lê Nguyễn Thanh Phúc đứng tên quyền sử dụng (theo Mảnh trích đo địa chính số 370-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 09/11/2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **14/08/2025** đến ngày **22/09/2025** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp Tân Lợi, xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **14/8/2025** cho đến **16 giờ 30 phút**, ngày **22/09/2025**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **906.426.334** đồng (*bằng chữ: Chín trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm hai mươi sáu ngàn ba trăm ba mươi bốn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **135.964.000đ** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ/hồ sơ** (Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **14/8/2025** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **22/09/2025** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ **07 giờ 30 phút ngày 14/08/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/09/2025.**

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền, hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **15 giờ 30 phút, ngày 25/09/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

j) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: **0907148393**

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS, THADS tỉnh;
- Các đường su;
- VKSND.KV5;
- UBND xã Tân Trụ (để niêm yết);
- Niêm yết tại Phòng THADSKV5 Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Hùng

